

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie prowadzono lub nie prowadzi się postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100 000 zł.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Suchy Las 62-002, ul. Stefana Stefańskiego dz. 526/15; 526/16, obręb nr 302115_2.0004
Numer księgi wieczystej	PO1P / 00099677 / 0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nieruchomość nie posiada obciążeń hipotecznych lub wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Tereny sąsiednie inwestycji stanowi niska zabudowa mieszkalna oraz obiekty biurowe i magazynowe W odległości ok. 250 m znajdują się linia kolejowa.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała nr IV/45/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2019 r., poz. 1983.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1 MN/U
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,9
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalnie 0,6 minimalnie 0,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	9,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzji) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenie parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się: 1) zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi; 2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji; 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. 2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Zakazuje się lokalizacji: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego; 2) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 3) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw; 4) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej; 5) stacji napraw i obsługi pojazdów, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej; 6) usług demontażu pojazdów i maszyn; 7) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu; 8) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów; 9) składow otwartych, lokalizowanych poza budynkami; 10) magazynów innych niż wbudowane w budynki usługowe, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej; 11) produkcji, przetwórstwa i działalności wydobywczej, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej; 12) usług zamieszkania zbiorowego; 13) stanowisk postojowych na powierzchni biologicznie czynnej.
--	--	--

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz z dóbr kultury współczesnej	W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu; 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażu lub budynku gospodarczo-garażowym, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż: a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych, c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług, d) 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, e) 2 stanowiska dla samochodów ciężarowych o ile specyfika działalności będzie tego wymagała. 2. Na terenach komunikacji dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego i drogowych obiektów inżynierskich, w tym ścieżek pieszo – rowerowych oraz zieleni urządzonej.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2; 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych; 6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2; 8) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Dopuszcza się: 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną; 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.
--	---	--

Ustaleni obowiązujuącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	11MN, 35M, MN/U, 1U 2U, P/U, 2P/U
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenów : 11MN, 35M – 0,9 MN/U – 1,2 1U, 2U – 1,35 P/U, 2P/U – nie określono
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla terenów : 11MN, 35MN – od 0,0 do 0,6 MN/U – od 0,0 do 0,8 1U – od 0,0 do 1,0 2U – od 0,0 do 0,9 P/U, 2P/U – nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenów : 11MN, 35MN – 30% MN/U – 40% 1U – 50% 2U – 45% P/U – 50% 2P/U – 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów : 11MN, 35MN – 10 m MN/U – 9,5 m 1U, 2U – 10 m P/U – 12 m (15 m wyłącznie w strefie zwiększenia maks. wys. zabudowy) 2P/U – 12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów : 11MN, 35MN – 40% MN/U – 25% 1U, 2U – 15% P/U – 20% 2P/U – 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenów : 11MN, 35MN, MN/U, 1U, 2U – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny P/U – 1 miejsce postojowe na 40 m ² pow. użytkowej budynków usługowych 2P/U – nie określono

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	-
	forma architektoniczna	-
	usytuowanie linii zabudowy	-
	intensywność wykorzystania terenu	-
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-
	nadziemna intensywność zabudowy	-
	wysokość zabudowy	-

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z otrzymanym pismem z Urzędu Gminy Suchy Las z dnia 23.12.2025 r. (nr sprawy NW.1431.142.2025) w promieniu 1 km od działek 526/15 i 526/16, Gmina Suchy Las planuje realizację następujących inwestycji: - budowa drogi rowerowej w ul. Poziomkowej na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Stefańskiego, - przebudowa ul. Sucholeskiej na odcinku od ul. Obornickiej do ul. Perłowej, - przebudowa zbiornika retencyjnego przy ul. Perłowej, - budowa wiaduktu w ciągu ul. Sucholeskiej. Ponadto obszar położony w buforze 1km od działek wskazanych w złożonym przez Pana wniosku jest w większości objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową, obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów. Wiele z tych nieruchomości nadal pozostaje niezabudowanych, zatem w przyszłości należy spodziewać się w tym obszarze inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych z zabudową towarzyszącą: garażową lub gospodarczą, budynków usługowych, budynków produkcyjnych i magazynowych oraz inwestycji uzupełniających takich jak np. drogi lub sieci infrastruktury technicznej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	W części obszaru nieobjętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dotychczas wydawano wiele decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczących przede wszystkim budynków mieszkalnych oraz sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym. W odniesieniu do tych nieruchomości należy spodziewać się inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych z zabudową towarzyszącą: garażową lub gospodarczą, budynków usługowych, budynków produkcyjnych i magazynowych oraz inwestycji uzupełniających takich jak np. drogi lub sieci infrastruktury technicznej.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z informacją przekazaną przez Referat Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Suchy Las w dniu 12.01.2026, od początku 2019 r. do końca 2025 r. we wskazanym obszarze wydana została jedna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z Decyzją wydaną 30.05.2019 r. (nr sprawy ROŚ.6220.5.2019) stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji określono środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia: „wdrożenie technologii rozdrabniania perelkowego w produkcji bolusów dla bydła oraz technologii homogenizacji ultradźwiękowej w produkcji maści dla zwierząt w celu poszerzenia oferty firmy PHARMILL o innowacyjne produkty”. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji przedsięwzięcia można uzyskać składając zapytanie na biuro@profinbud.pl
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z otrzymanym pismem od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z dnia 29.12.2025 r. (nr sprawy DSK-II.706.413.2025) dz. nr 526/15 i 526/16 nie są objęte obszarem ograniczonego użytkowania oraz nie znajdują się w promieniu 1 km od obszaru ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z informacją z pisma o nr sprawy NW.1431.142.2025, na terenie Gminy Suchy Las nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z otrzymanym pismem od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.12.2025 (znak sprawy KXI.060.3.2025) na dzień sporządzenia pisma PGW Wody Polskie nie planuje wykonywać ani występować z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych na wskazanym obszarze (dz. ew.: 526/15 i 526/16).
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z otrzymanym pismem od Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.12.2025 r. (nr sprawy IR-III.1331.102.2025.JW) informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach publikowane są w Biuletynie Informacji

		Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce „Ogłoszenia”. Link do strony: www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z otrzymanym pismem od Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.12.2025 r. (nr sprawy IR-III.1331.102.2025.JW) informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce „Ogłoszenia”. Link do strony: www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z otrzymanym pismem od Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.12.2025 r. (nr sprawy IR-III.1331.102.2025.JW) informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce „Ogłoszenia”. Link do strony: www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Zgodnie z otrzymanym pismem od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.12.2025 (znak sprawy XXI.060.3.2025) na dzień sporządzenia pisma PGW Wody Polskie nie planuje wykonywać ani występować z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych na wskazanym obszarze (dz. ew.: 526/15 i 526/16).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	W piśmie (nr sprawy IR-III.1331.102.2025.JW) z dnia 19.12.2025 Wojewoda Wielkopolski informuje, że nie wydał dotąd decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z otrzymanym pismem od Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.12.2025 r. (nr sprawy IR-III.1331.102.2025.JW) informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce „Ogłoszenia”. Link do strony: www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	W piśmie (nr sprawy IR-III.1331.102.2025.JW) z dnia 19.12.2025 Wojewoda Wielkopolski informuje, że nie wydał dotąd decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	W piśmie (nr sprawy IR-III.1331.102.2025.JW) z dnia 19.12.2025 Wojewoda Wielkopolski informuje, że nie wydał dotąd decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach w zakresie infrastruktury dostępowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z otrzymanym pismem od Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.12.2025 r. (nr sprawy IR-III.1331.102.2025.JW) informacje o wydawanych przez wojewodę decyzjach publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w zakładce „Ogłoszenia”. Link do strony: www.poznan.uw.gov.pl/obwieszczenia

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1923/25 z dnia 26.06.2025 r. wydana przez Starostę Poznańskiego. (nr sprawy AB.6740.02.49.2025.VII)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605 i 646), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych : 14.07.2025 Planowany termin zakończenia prac budowlanych : 30.04.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	8 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zostanie dokonany w oparciu o Normę PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa jest obliczana z wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. ⁷	0,45%

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast składkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. 2) zgodnie z przepisami Ustawy deweloperskiej:----- a) bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat,----- b) prawo wypowiedzenia umowy rachunku przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów,----- c) termin wypowiedzenia umowy rachunku wynosi 60 (sześćdziesiąt) dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (zwaną dalej „kasą”)----- d) bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę rachunku, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia jej wypowiedzenia,----- e) w przypadku wypowiedzenia umowy rachunku Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana,----- f) środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, g) w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w pkt f) powyżej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku,----- h) w czasie obowiązywania umowy rachunku oraz w terminie, o którym mowa w pkt g) powyżej, umowa rachunku nie może ulec zmianie bez zgody nabywców, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w umowie rachunku,----- i) Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w pkt e) powyżej, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie,----- j) nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w pkt i) powyżej, k) Deweloper dysponuje środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, -----
--	--

	l) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywców na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywców prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które nabywca wyraził zgodę,-- m) bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, i to na zasadach określonych w art. 17 Ustawy deweloperskiej,----- n) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, wobec czego nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z prowadzeniem tego rachunku,-
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powiatowy Bank Spółdzielczy we Wrześni

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy	Termin zakończenia etapów realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów przedsięwzięcia
	1	14 wrzesień 2025	Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu o zakupiony projekt budowlany; Roboty ziemne; Stan zero	25%
	2	30 czerwiec 2026	Stan surowy przykryty dachem bez ścianek działowych; Stolarka okienna –60% (okna i rolety)	25%
	3	31 grudzień 2026	Ścianki działowe; Instalacja elektryczna–80% (bez rozdzielni i WLZ); Instalacje sanitarne–70% (bez rekuperatora i pompy ciepła);Stolarka okienna–100% (drzwi zew. i bramy); Tynki; Posadzki	25%
	4	30 kwiecień 2027	Sufity podwieszane, izolacja stropu nad piętrem; Elewacja; Instalacje sanit.–100%; Instalacja elektryczna–100%; Przyłącza; Zagospodarowanie terenu	25%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany, na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), Cena ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu albo zmniejszeniu), stosownie do zmiany wysokości tej stawki, przy czym zmieniona stawka podatku VAT będzie miała zastosowanie wyłącznie do kwot, których termin płatności przypada po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki podatku VAT. W przypadku, gdy Powierzchnia Rozliczeniowa Lokalu ustalona na podstawie obmiaru powykonawczego będzie różnić się od Powierzchni Rozliczeniowej Lokalu określonej w Umowie Deweloperskiej, Cena ulegnie odpowiedniej zmianie, proporcjonalnie do tej różnicy, według ceny brutto za 1,00 m² Powierzchni Rozliczeniowej Lokalu określonej w Umowie Deweloperskiej.			

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy deweloperskiej Nabywcy mają prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy deweloperskiej, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy deweloperskiej lub art. 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywców praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy deweloperskiej, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy deweloperskiej, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy deweloperskiej, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy deweloperskiej, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, 13) w przypadku wzrostu Ceny Lokalu wskutek wzrostu stawki podatku VAT lub zwiększenia Powierzchni Rozliczeniowej Lokalu zgodnie z § 7. ust. 7. niniejszej umowy, nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia informującego o wzroście Ceny w związku ze wzrostem stawki podatku VAT lub zwiększeniem Powierzchni Rozliczeniowej Lokalu zawiadomienia informującego o wzroście Ceny w związku ze wzrostem stawki podatku VAT lub zwiększeniem Powierzchni Rozliczeniowej Lokalu
---	---

	2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 5), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywcy wyznaczają Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu są uprawnieni do odstąpienia od tej umowy; Deweloper zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 7. Zgodnie z art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy deweloperskiej Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej: 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) w przypadku niestawienia się Nabywców do Odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywców prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku modyfikacji wyposażenia przez Nabywcę, Deweloper będzie miał prawo obciążyć Nabywcę kosztami przywrócenia do standardu prac wykończeniowych Lokalu określonego w załączniku numer ... do Prospektu Informacyjnego. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy wartość nominalna rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny, pomniejszona o ewentualne koszty w przypadku modyfikacji, , zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy na rachunek bankowy Nabywcy o numerze: Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 pkt 1) Ustawy deweloperskiej (wynikające z niniejszej umowy roszczenie o wybudowanie Budynku 2 oraz ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie własności Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu na Nabywców), i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 8. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 pkt 1) Ustawy deweloperskiej (wynikające z niniejszej umowy roszczenie o wybudowanie Budynku oraz ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie własności Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu na Nabywców), i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
--	--

- | | |
|--|---|
| | <ol style="list-style-type: none">9. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy deweloperskiej, Nabywcy zobowiązani są wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 pkt 1) Ustawy deweloperskiej.10. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 Ustawy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcom przypadające im środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego; ta sama zasada obowiązuje w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku - Prawo restrukturyzacyjne.11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcom środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.12. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywców na mieszkaniowym rachunku powierniczym, a bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu tych oświadczeń oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.13. W przypadku zwłoki Dewelopera w przeniesieniu własności Lokalu na Nabywcę w terminie określonym w § 5 ust. 1 tego aktu Deweloper zapłaci Nabywcy karę umową, w wysokości 200 zł za każdy miesiąc zwłoki.14. W przypadku zwłoki Dewelopera oddaniu Lokalu w posiadanie Nabywcy w terminie określonym w § 8 ust. 1 tego aktu, Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną, w wysokości 200 zł za każdy miesiąc zwłoki.15. Łączna suma kar umownych o których mowa w ust. 13 i 14 powyżej, nie może przewyższać równowartości 4% Ceny określonej w § 7 ust 2 tego aktu. |
|--|---|

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; nie dotyczy
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

II. Informuję, że w lokalu przedsiębiorstwa (ul. Promienista 72, 62-002 Suchy Las) w godzinach otwarcia biura, osoba zainteresowana zawarciem umowy może zapoznać się odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) projektem budowlanym;
- 5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 6) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 7) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 8) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.